



Tjekliste til bestyrelser: Byggeansøgning til altaner

Når I skal søge om byggetilladelse til altaner i jeres ejendom, skal I søge gennem portalen [Byg og Miljø](#).

Nedenfor har vi listet en række vigtige informationer og dokumenter, som I får brug for at vedlægge jeres ansøgning. Jo mere detaljeret og fyldestgørende, jeres byggeansøgning er, jo hurtigere går processen med tilladelse.

Beskrivelse af altanprojektet:

- Antal altaner og specifikation af altantype (f.eks. gårdaltaner, gadealtaner, franske altaner, tagaltaner mv.)
- Altanernes størrelse (mål angivet til yderkant) og placering (korrekte adresser)
- Altanernes farvekode
- Materialer som altanen består af
- Udformning af altandøre, altandæk, altanunderside, altanforkant, værn, håndlister mv.
- Indblikforhold til omkringliggende ejendomme (dvs. hvordan altanens form og størrelse påvirker omkringliggende lejligheder ift. indblik og udsyn/lysforhold)
- Hvordan projektet er tilpasset ejendommen og den omkringliggende bebyggelse

Tegningsmateriale:

- [Situationsplan](#), der viser afstande til modstående bebyggelser og alle bygninger på ejendommen og naboejendomme (se eksempel [her](#))
- [Etageplaner](#), der viser altanernes placering, bruttoareal samt målsat dybde og bredde.
- [Snittegninger](#), der viser den indvendige loftshøjde i boligerne, altanernes dybde og målsat afstand fra undersiden af altanbunden til terræn (se eksempel [her](#))
- [Fasadetegninger](#), der viser altanernes bredde, udformning, placering og målsat afstand fra undersiden af altanbunden til terræn (se eksempel [her](#))



Indplacering i brand- og konstruktionsklasse:

Altaner på en etageejendom skal indplaceres i konstruktionsklasse 1, 2, 3 eller 4. Ligeledes skal de indplaceres i brandklasse 1, 2, 3 eller 4. For de fleste etageejendomme vil placeringen i begge kategorier ligge i klasse 2, 3 eller 4.

Det er vigtigt at oplyse om byggeriets brandklasse og konstruktionsklasse i jeres byggeansøgning, da det er jeres ansvar og ikke kommunens at finde frem til. For at indplacere jeres ejendom i en brand- og konstruktionsklasse, skal I have hjælp af en certificeret rådgiver. I finder database over alle certificerede brandrådgivere og statikere [her](#).

Tekniske kapitler:

Angiv hvilke tekniske kapitler i bygningsreglementet, byggeriet er omfattet af. Det vil f.eks. sige:

- Adgangsforhold
- Afløb
- Bygningers indretning
- Energiforbrug
- Forureninger
- Fugt og vådrum
- Lydforhold
- Lys og udsyn
- Termisk indeklima

Dette er vigtigt at have styr på – både til ansøgningen, men også til efter, da byggeriet kun kan godkendes, hvis I kan dokumentere, at det overholder de tekniske kapitler, I har afkrydset.

Læs nærmere om de forskellige tekniske kapitler, som jeres byggeri kan være omfattet af, samt hvorfor altanerne er omfattet af dem, i [Københavns Kommunes Altanretningslinjer](#).