



*"En sund ejendom kræver
overblik, rettidig omhu og
teknisk ekspertise."*

Mark Stender
Byggeteknisk rådgiver

Professionel
vedligeholdelse
sikrer værdien af
jeres fælles hjem

DEAS' byggetekniske
rådgivere arbejder for
at gøre jeres ejendom
fremtidssikret gennem
systematik og faglig
indsigt.



Fra brandslukning til forebyggelse

En vedligeholdelsesplan er foreningens vigtigste styringsværktøj til at drive ejendommen ansvarligt og økonomisk fornuftigt.

Uden en plan risikerer bestyrelsen at drive ejendommen efter "hvad der larmer mest" her og nu. Det fører ofte til løbende brandslukning, hvor akutte reparationer sker under tidspres med endnu højere omkostninger til følge.

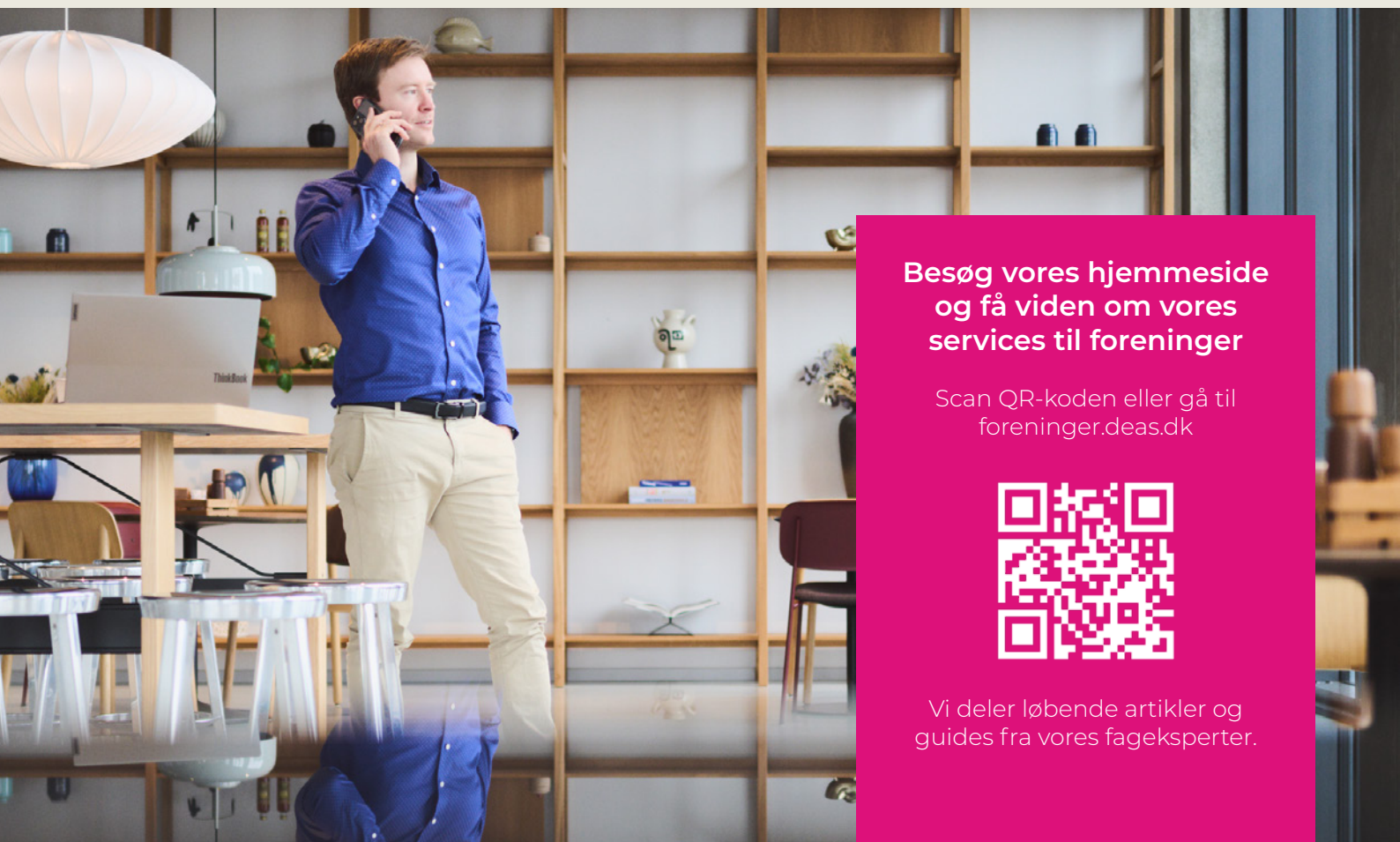
Få overblik over de næste 10 år

Med en vedligeholdelsesplan fra DEAS får I et samlet overblik over bygningens tilstand og de arbejder, der bør prioriteres nu, senere og på lang sigt.

Vi samler alle opgaver i en realistisk 10-årig økonomisk ramme, så I kan budgettere realistisk og undgå pludselige økonomiske overraskelser for beboerne.

Det får I med en vedligeholdelsesplan:

- Grundig besigtigelse: Vores teknikere gennemgår systematisk de 20 vigtigste bygningsdele, fra tag og facade til installationer.
- Faglig dokumentation: I får en klar beskrivelse af ejendommens aktuelle tilstand understøttet af fotodokumentation.
- Levetidsbestemmelse: Vi vurderer den forventede restlevetid på de enkelte bygningsdele, så I ved præcis, hvornår det er tid til f.eks. nye vinduer eller faldstammer.
- Bedre beslutningsgrundlag: Det bliver lettere for bestyrelsen at prioritere rigtigt og forklare beslutninger over for beboerne.



**Besøg vores hjemmeside
og få viden om vores
services til foreninger**

Scan QR-koden eller gå til
foreninger.deas.dk



Vi deler løbende artikler og
guides fra vores fageksperter.



Overlad trykt administrationen af byggesagen til os

I behøver ikke at være overladt til jer selv, når vedligeholdelsesplanen er lagt. Når det er blevet tid til en byggesag, er vi også klar til hjælpe jer igennem projektet med professionel rådgivning. Vores byggesagsadministratorer planlægger og koordinerer projektet med udgangspunkt i jeres forenings behov og vedligeholdelsesplan, så I får en god renoveringsproces.

Med byggesagsadministration fra DEAS overlader I ansvaret for byggeprojektet til fagfolk, så I er sikre på, at projektet udføres inden for budgettet, og har en erfaren rådgiver til rådighed, hvis der alligevel skulle være uforudsete omkostninger eller ændringer i tidsplanen.

Vi sørger for:

- **Økonomisk planlægning og finansiering**
Afklaring af byggesagens økonomiske omfang og finansieringsmuligheder, indhentning af tilsagn fra bank og realkredit samt sikring af endelig finansiering.
- **Beslutningsgrundlag og medlemsforhold**
Udarbejdelse af konsekvensberegninger, beslutningsoplæg til generalforsamlingen og håndtering af individuelle opkrævninger.
- **Styring, compliance og forsikring**
Sikring af at generalforsamlingsmandatet overholdes, tegning af nødvendige forsikringer samt løbende opfølgning på projektøkonomien og betaling af fakturaer.
- **Afslutning og dokumentation**
Udarbejdelse af endeligt byggeregnskab, evt. nedlukning af byggelån samt løbende arkivering af relevante projektdokumenter.

Skal vi hjælpe jer med vedligeholdelsesplanen eller byggesagsadministrationen?



Thomas Mortensen
Afdelingschef
Byggeteknisk Rådgivning
Foreninger

tmo@deas.dk
+45 27 90 10 75

Med foreningsadministration fra DEAS får I let adgang til mange kompetencer og services



Scan QR-koden og tilmeld dig vores nyhedsbrev



Så modtager du ekspertviden og nyheder direkte i indbakken.

Få professionel hjælp fra DEAS Foreninger

Hos DEAS har vi specialister i foreningsadministration, der kan aflaste jeres bestyrelse, sikre overblik og skabe ro i jeres hverdag.

Lad os tage hånd om det praktiske – så I kan fokusere på det, der virkelig betyder noget.

